

ЖЫЛУ ЭНЕРГИЯСЫН ӨТКІЗУ БОЙЫНША ҚЫЗМЕТТЕР КӨРСЕТУГЕ ШАРТ ЖАСАСУ ҮШІН ҚАЖЕТТІ ҚҰЖАТТАР ТІЗБЕСІ

Мемлекеттік мекемелер үшін

1. Шарт жасасуға өтініш (түпнұсқа)

ҚҚС есебімен және ҚҚС-сыз тиісті қаржы жылына арналған шарт бойынша соманы, бюджет түрін, бюджеттік бағдарламалардың, бюджеттік бағдарламаның, кіші бағдарламалардың, ерекшеліктердің әкімшісін көрсете отырып.

2. Құқық белгілейтін құжаттар (көшірмелері/ түпнұсқалары):

- заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама;
- жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар туралы анықтама немесе нысанға құқық белгілейтін құжаттың көшірмелері (құқықты мемлекеттік тіркеуі бар ХҚКО анықтамасы, сатып алу-сату, жалға алу, жалдау, өтеусіз пайдалану, несие, мүлікті сенімгерлік басқару және т.б.);
- оны тағайындау туралы бұйрық берілетін ұйымның бірінші басшысын қоспағанда, жеке басын куәландыратын құжатты қоса бере отырып, шартқа қол қоюға уәкілетті тұлғаға бұйрық (сенімхат);

3. Техникалық шарттар (түпнұсқа)

Жылу энергиясын пайдалану қағидаларының 8-тармағына сәйкес жаңадан қолданысқа берілетін нысандар үшін, тұтынылатын жылу энергиясы мөлшерінің (немесе жылу жеткізгіш параметрлерінің) өзгеру, қолданыстағы техникалық шарттармен сәйкес келмеу жағдайында және т.б. Нысандардың иесі ауысқан кезде техникалық шарттарды ұсыну талап етілмейді.

4. Жаңадан қолдансқа берілетін нысандар үшін жылумен жабдықтау жүйелерінің техникалық әзірлігі актісі (көшірмесі)

5. Жылу желілерінің теңгерімдік тиесілігін және тараптардың пайдалану жауапкершілігін белгілеу актісі (түпнұсқа)

Заңды тұлғалар үшін

1. Шарт жасасуға өтініш (түпнұсқа)

2. Құқық белгілейтін құжаттар (көшірмелері/ түпнұсқалары):

- заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама;
- жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар туралы анықтама немесе нысанға құқық белгілейтін құжаттың көшірмелері (құқықты мемлекеттік тіркеуі бар ХҚКО анықтамасы, сатып алу-сату, жалға алу, жалдау, өтеусіз пайдалану, несие, мүлікті сенімгерлік басқару және т.б.); *
- оны тағайындау туралы бұйрық берілетін ұйымның бірінші басшысын қоспағанда, жеке басын куәландыратын құжатты қоса бере отырып, шартқа қол қоюға уәкілетті тұлғаға бұйрық (сенімхат);

3. Техникалық шарттар (түпнұсқа)

Жылу энергиясын пайдалану қағидаларының 8-тармағына сәйкес жаңадан қолданысқа берілетін нысандар үшін, тұтынылатын жылу энергиясы мөлшерінің (немесе жылу жеткізгіш параметрлерінің) өзгеру, қолданыстағы техникалық шарттармен сәйкес келмеу жағдайында және т.б. Нысандардың иесі ауысқан кезде техникалық шарттарды ұсыну талап етілмейді.

4. Жаңадан қолдансқа берілетін нысандар үшін жылумен жабдықтау жүйелерінің техникалық әзірлігі актісі (көшірмесі)

5. Жылу желілерінің теңгерімдік тиесілігін және тараптардың пайдалану жауапкершілігін белгілеу актісі (түпнұсқа)

Жеке кәсіпкерлер, жеке тұлғалар үшін

1. **Шарт жасасуға өтініш (түпнұсқа)**
2. **Құқық белгілейтін құжаттар (көшірмелері/ түпнұсқалары):**
 - Жеке кәсіпкер куәлігі (*жеке кәсіпкерге*), жеке куәлік (*жеке кәсіпкерге, жеке тұлғаға*);
 - жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар туралы анықтама немесе нысанға құқық белгілейтін құжаттың көшірмелері (құқықты мемлекеттік тіркеуі бар ХҚКО анықтамасы, сатып алу-сату, жалға алу, жалдау, өтеусіз пайдалану, несие, мүлікті сенімгерлік басқару және т.б.);
3. **Техникалық шарттар (түпнұсқа)**

Жылу энергиясын пайдалану қағидаларының 8-тармағына сәйкес жаңадан қолданысқа берілетін нысандар үшін, тұтынылатын жылу энергиясы мөлшерінің (немесе жылу жеткізгіш параметрлерінің) өзгеру, қолданыстағы техникалық шарттармен сәйкес келмеу жағдайында және т.б. Нысандардың иесі ауысқан кезде техникалық шарттарды ұсыну талап етілмейді.
4. Жаңадан қолдансқа берілетін нысандар үшін **жылумен жабдықтау жүйелерінің техникалық әзірлігі актісі (көшірмесі)**
5. **Жылу желілерінің теңгерімдік тиесілігін және тараптардың пайдалану жауапкершілігін белгілеу актісі (түпнұсқа)**

Жеке иеліктегі үйлер үшін

1. **Шарт жасасуға өтініш (түпнұсқа)**
2. **Құқық белгілейтін құжаттар (көшірмелері/ түпнұсқалары):**
 - жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар туралы анықтама немесе нысанға құқық белгілейтін құжаттың көшірмелері (құқықты мемлекеттік тіркеуі бар ХҚКО анықтамасы, сатып алу-сату, жалға алу, жалдау, өтеусіз пайдалану, несие, мүлікті сенімгерлік басқару және т.б.);
3. **Техникалық шарттар (түпнұсқа)**

Жылу энергиясын пайдалану қағидаларының 8-тармағына сәйкес жаңадан қолданысқа берілетін нысандар үшін, тұтынылатын жылу энергиясы мөлшерінің (немесе жылу жеткізгіш параметрлерінің) өзгеру, қолданыстағы техникалық шарттармен сәйкес келмеу жағдайында және т.б. Нысандардың иесі ауысқан кезде техникалық шарттарды ұсыну талап етілмейді.
4. Жаңадан қолдансқа берілетін нысандар үшін **жылумен жабдықтау жүйелерінің техникалық әзірлігі актісі (көшірмесі)**
5. **Жылу желілерінің теңгерімдік тиесілігін және тараптардың пайдалану жауапкершілігін белгілеу актісі (түпнұсқа)**

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Для государственных учреждений

1. **Заявление на заключение договора (оригинал)**
с указанием суммы по договору на соответствующий финансовый год с учетом НДС и без НДС, вида бюджета, администратора бюджетных программ, бюджетной программы, подпрограмм, специфик.
2. **Правоустанавливающие документы (копии / оригиналы):**
 - справка о государственной регистрации юридического лица;
 - справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество или копии правоустанавливающего документа на объект (справка ЦОН с наличием государственной регистрации права, договор купли-продажи, аренды, найма, безвозмездного пользования, ссуды, доверительного управления имуществом и т.п.);
 - приказ (доверенность) на лицо, уполномоченное на подписание договора, с приложением документа, удостоверяющего личность, за исключением первого руководителя организации, на которого предоставляется приказ о его назначении;
3. **Технические условия (оригинал)**
для вновь вводимых объектов, в случае изменения количества потребляемой тепловой энергии (или параметров теплоносителя), несоответствующего действующим техническим условиям и т.д. в соответствии с п. 8 Правил пользования тепловой энергией. Предоставление технических условий при смене владельца объектов не требуется.
4. **Акт технической готовности систем теплоснабжения (копия) для вновь вводимых объектов**
5. **Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (оригинал)**

Для юридических лиц

1. **Заявление на заключение договора (оригинал)**
2. **Правоустанавливающие документы (копии / оригиналы):**
 - справка о государственной регистрации юридического лица;
 - справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество или копии правоустанавливающего документа на объект (справка ЦОН с наличием государственной регистрации права, договор купли-продажи, аренды, найма, безвозмездного пользования, ссуды, доверительного управления имуществом и т.п.);
 - приказ (доверенность) на лицо, уполномоченное на подписание договора, с приложением документа, удостоверяющего личность, за исключением первого руководителя организации, на которого предоставляется приказ о его назначении;
3. **Технические условия (оригинал)**
для вновь вводимых объектов, в случае изменения количества потребляемой тепловой энергии (или параметров теплоносителя), несоответствующего действующим техническим условиям и т.д. в соответствии с п. 8 Правил пользования тепловой энергией. Предоставление технических условий при смене владельца объектов не требуется.
4. **Акт технической готовности систем теплоснабжения (копия) для вновь вводимых объектов**
5. **Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (оригинал)**

Для индивидуальных предпринимателей, частных лиц

1. Заявление на заключение договора (оригинал)
2. **Правоустанавливающие документы (копии / оригиналы):**
 - свидетельство индивидуального предпринимателя (*индивидуальному предпринимателю*), Удостоверение личности (*индивидуальному предпринимателю, частному лицу*)
 - справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество или копии правоустанавливающего документа на объект (справка ЦОН с наличием государственной регистрации права, договор купли-продажи, аренды, найма, безвозмездного пользования, ссуды, доверительного управления имуществом и т.п.).
3. **Технические условия (оригинал)**

для вновь вводимых объектов, в случае изменения количества потребляемой тепловой энергии (или параметров теплоносителя), несоответствующего действующим техническим условиям и т.д. в соответствии с п. 8 Правил пользования тепловой энергией. Предоставление технических условий при смене владельца объектов не требуется.
4. **Акт технической готовности систем теплоснабжения (копия)** для вновь вводимых объектов
5. **Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (оригинал)**

Для индивидуальных частных домовладений

1. Заявление на заключение договора (оригинал)
2. **Правоустанавливающие документы (копии / оригиналы):**

справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество или копии правоустанавливающего документа на объект (справка ЦОН с наличием государственной регистрации права, договор купли-продажи, аренды, найма, безвозмездного пользования, ссуды, доверительного управления имуществом и т.п.).
3. **Технические условия (оригинал)**

для вновь вводимых объектов, в случае изменения количества потребляемой тепловой энергии (или параметров теплоносителя), несоответствующего действующим техническим условиям и т.д. в соответствии с п. 8 Правил пользования тепловой энергией. Предоставление технических условий при смене владельца объектов не требуется.
4. **Акт технической готовности систем теплоснабжения (копия)** для вновь вводимых объектов
5. **Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (оригинал)**